

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, Šetalište dr. Ivše Lebovića 42,
43000 Bjelovar
Poslovni broj spisa: St-303/2015
Dužnik: JAKŠINIĆ d.o.o. u stečaju
Velike Sredice 4,
43000 Bjelovar
OIB: 35811060541

Završni račun sadrži:

- I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka),
- II. završnu bilancu,
- III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i
- IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Prihodi i rashodi za razdoblje od 01.02.2017. g. do 23.09.2021. godine (temeljene na novčanom tijeku)

PRIHODI	2017.	2018.	2019.	2020.	2021.	UKUPNO
Prihodi od zakupnina	259.375,00	377.500,00	284.118,04	45.624,30		966.617,34
Prihodi od prodaje nekretnina				5.138.000,00	1.416.796,56	6.554.796,56
Naplata potraživanja	220.660,55					220.660,55
Prihodi od prodaje pokretnina			1.339.704,50	5.000,00		1.344.704,50
Prihodi od kamata	17,48	39,55	57,54	129,48	105,32	349,37
Ostali prihodi				8.008,25		8.008,25
UKUPNO	480.053,03	377.539,55	1.623.880,08	5.196.762,03	1.416.901,88	9.095.136,57

RASHODI	2017.	2018.	2019.	2020.	2021.	UKUPNO
Troškovi javnog bilježnika	2.443,75		3.450,25			5.894,00
Troškovi knjigovodstvenih usluga	30.000,00	33.000,00	36.000,00	36.000,00	27.000,00	162.000,00
Troškovi naknada bankama	745,50	860,80	984,74	768,40	523,95	3.883,39
Nagrada stečajnom upravitelju	20.000,00				672.633,94	692.633,94
Putni nalozi po rješenju	3.502,39	1.909,33		2.204,35		7.616,07
Troškovi uredskog materijala	315,38	396,00				711,38
Materijalni troškovi (biljezi, poštarina i sl.)		400,00	840,00			1.240,00
Plaćeni PDV	39.317,87	70.638,98	316.340,23	3.702,47		429.999,55
Troškovi procjena i vještačenja	193.487,50			2.000,00		195.487,50
Troškovi oglašavanja			2.387,50			2.387,50
Troškovi odvjetničkih usluga	25.000,00	12.850,00	12.850,00	3.750,00	5.000,00	59.450,00
Troškovi el. javne dražbe FINA			14.000,00			14.000,00
Komunalna naknada		4.559,40	6.387,37	11.391,85		22.338,62
Namirenje razlučnih vjerovnika				4.479.304,18	1.369.762,87	5.849.067,05

Namirenje vjerovnika I. višeg isplatnog reda			538.824,41			538.824,41
Troškovi ugovora o djelu		8.194,60				8.194,60
Troškovi arhiviranja građe			40.000,00	33.125,00		73.125,00
Troškovi režija	2.562,16	192,56	12.196,33	9.150,59	613,42	24.715,06
Troškovi održavanja i čišćenja			36.250,00	72.500,00		108.750,00
Troškovi ulaganja u nekretninu				54.101,67		54.101,67
UKUPNO	317.374,55	133.001,67	1.020.510,83	4.707.998,51	2.075.534,18	8.254.419,74

STANJE STEČAJNE MASE	162.678,48	244.537,88	603.369,25	488.763,52	-658.632,30	840.716,83
-----------------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	--------------------	-------------------

II. ZAVRŠNA BILANCA

Stavka	Procijenjena vrijednost	Unovčena vrijednost	Udio u ukupnom unovčenju (%)
DUGOTRAJNA IMOVINA	18.747.295,62	7.899.501,06	86,85%
<i>Nekretnine i zemljišta</i>	<i>17.402.593,12</i>	<i>6.554.796,56</i>	<i>72,07%</i>
Zk. ul. 160, k. o. Zrinski Topolovac, kč. br. 829, u naravi Gospodarska zgrada br. 274/B (prodavaonica mješovite robe, poljoprivredna apoteka, skladišni prostor), dvorište, površine 367 čhv	966.000,00	724.500,00	7,97%
Zk. ul. 1362, k. o. Sokolovac, kč. br. 979/41, u naravi Prodavaonica, zgrada, dvorište i parkiralište, površine 629 čhv	2.310.000,00	1.747.500,00	19,21%
Zk. ul. 1183, k. o. Gola, kč. br. 455, u naravi Dvorište, gospodarska zgrada, poslovna zgrada, površine 920 m2	698.000,00	523.500,00	5,76%
Zk. ul. 3, k. o. Bjelovar-Sredice, kč. br. 147, u naravi Dvorište, izgrađeno zemljište, poslovna zgrada, poljoprivredna ljekarna, skladište, ul. Velike Sredice 6, površine 1976 m2 i zk. ul. br. 25, k. o. Bjelovar-Sredice, k.č. br. 149/1, Oranica, površine 874 m2, i k.č. br. 149/3, u površine 445 m2	4.540.000,00	1.150.000,00	12,64%
Zk. ul. 2858, k. o. Grubišno Polje, kč. br. 1065/1, u naravi Kuća i dvor, površine 626 m2, kč. br. 1065/7, u naravi Oranica u ogradi, površine 90 m2, kč. br. 1065/18, u naravi Oranica u ogradi, površine 773 m2, kč. br. 1076/1, u naravi Oranica u ogradi, površine 791 m2, kč. br. 1077/5 u naravi Oranica u ogradi, površine 50 m2, kč. br. 1099/1 u naravi Oranica u ogradi, površine 302 m2, kč. br. 1099/8, u naravi Oranica u ogradi, površine 324 m2	1.410.000,00	367.500,00	4,04%
Zk. ul. 2773, k. o. Novi Glog, kč. br. 3825 u naravi 4 zgrade, silosi, crpka za gorivo, dio trafostanice, gospodarsko dvorište - Cepidlak, površine 12398 m2	5.010.000,00	1.292.500,00	14,21%
Zk. ul. 2385, k. o. Žabno, kč. br. 198 u naravi Vrt kod kuće u selu, površine 486 m2, kč. br. 199 u naravi Kuća i dvor u selu, površine 978 m2, kč. br. 203/2 u naravi Oranica ograda, površine 1439 m2	248.593,12	124.296,56	1,37%
Zk. ul. 2923, k. o. Ludbreg, kč. br. 501/3, u naravi Poslovna zgrada, dvorište, površine 2419 m2	2.220.000,00	625.000,00	6,87%
<i>Pokretnine</i>	<i>1.344.702,50</i>	<i>1.344.704,50</i>	<i>14,78%</i>
Pokretnine - Grubišno Polje	13.774,30	13.774,30	0,15%
Pokretnine - Sokolovac	23.538,15	23.540,15	0,26%
Pokretnine - Zrinski Topolovac	13.511,30	13.511,30	0,15%
Pokretnine - Gola	13.951,25	13.951,25	0,15%
Pokretnine - Cepidlak	1.279.927,50	1.279.927,50	14,07%
KRATKOTRAJNA IMOVINA	1.195.635,51	1.195.635,51	13,15%
Zakupnine i naplata potraživanja	1.187.277,89	1.187.277,89	13,05%
Kamate i ostala potraživanja	8.357,62	8.357,62	0,09%
UKUPNO	19.942.931,13	9.095.136,57	100,00%

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Predlagatelj FINA, RC Zagreb, Podružnica Bjelovar, podnijela je prijedlog Trgovačkom sudu u Bjelovaru za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom JAKŠINIĆ d.o.o. temeljem čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, dalje SZ). U prijedlogu je navela da je račun dužnika JAKŠINIĆ d.o.o. bio u neprekidnoj blokadi duže od 120 dana, u ukupnom iznosu od 1.076.293,80 kuna te je time ispunjen stečajnim zakonom predviđen razlog za otvaranje stečaja nad ovim dužnikom iz čl. 6. SZ-a, a to je nesposobnost za plaćanje. Tijekom prethodnog postupka nedvojbeno je utvrđeno da je dužnik nelikvidan i nesposoban za plaćanje, odnosno da postoji stečajni razlog utvrđen u odredbi čl. 5. i 6. st. 2. SZ-a te kako dužnik ima dovoljno imovine iz koje se mogu financirati troškovi stečajnog postupka, Sud je Rješenjem broj 7 St-303/2015-23 od 01. veljače 2017. godine otvorio stečajni postupak nad dužnikom.

Obveze stečajnog dužnika utvrđene su temeljem prijavljenih tražbina, i to 1 tražbine prvog višeg isplatnog reda i 50 zaprimljenih tražbina drugog višeg isplatnog reda. Obveze temeljem priznatih tražbina na ispitnom ročištu prikazane su u sljedećoj tablici:

Naziv stavke	Osnova	Iznos (kn)
Tražbine I. viši isplatni red		538.824,41
Tražbine II. viši isplatni red (uključivo i razlučni vjerovnici)		109.863.169,58
		110.401.993,99

Odmah po završetku ispitnog i izvještajnog ročišta sukladno donesenoj odluci skupštine vjerovnika da se odmah započne s unovčenjem stečajne mase, stečajni upravitelj je u suradnji sa stalnim sudskim vještacima za nekretnine i pokretnine pripremio procjene istih. Po primitku procjembenih elaborata stečajni upravitelj ih je predao na sud i uputio prijedlog za donošenje zaključka o prodaji nekretnina te po utvrđivanju prodajnih (početnih) cijena uputio je prijedlog za donošenje rješenja o prodaji nekretnina. Sud je rješenje o prodaji nekretnina donio 29.01.2019. godine temeljem čega je krenula i objava elektroničke javne dražbe na stranicama očevidnika nekretnina Financijske agencije. Prva elektronička javna dražba započela je 15.04.2019. godine. Na I. elektroničkoj javnoj dražbi unovčene su nekretnine u Sokolovcu, Zrinskom Topolovcu i Goli za ukupan iznos od 2.995.500,00 kn. U narednim dražbama koje su se održavale u drugoj polovici 2019. i prvoj polovici 2020. godine unovčene su i ostale nekretnine dužnika u Bjelovaru, Grubišnom Polju, Cepidlaku, Svetom Ivanu Žabnom i Ludbregu za ukupan iznos od 3.559.296,56 kn. Ukupno unovčenje nekretnina iznosilo je **6.554.796,56 kn**. U stečajnu masu je od zakupnina i naplate starih potraživanja te kamata unovčeno ukupno **1.195.635,51 kn**.

U istom razdoblju kada se provodila I. elektronička javna dražba stečajni upravitelj objavio je oglas za prodaju pokretnina prikupljanjem pisanih ponuda putem javnog bilježnika prodaja pokretnina bila je javno objavljena u javnom glasilu Večernji list dana 07.05.2019. Prvom prodajom pokretnina kod javnog bilježnika Lidije Perić iz Osijeka, Kapucinska 25/I kupac OPG Jakšinić kupio je pokretnine stečajnog dužnika u Cepidlaku za iznos 1.279.927,50 kn. Dio pokretnina je bio pod razlučnim pravom vjerovnika EOS Matrix d.o.o., Horvatova 82, 10010 Zagreb, OIB: 76674680107. Iz ostvarenog iznosa kupovnine ovaj razlučni vjerovnik namiren je u iznosu od 126.405,00 kn.

Osim pokretnina u Cepidlaku unovčene su i pokretnine u Grubišnom polju, Sokolovcu, Zrinskom Topolovcu i Goli u ukupnom iznosu od 64.777,00 kn. Ove pokretnine nisu bile pod razlučnim pravom.

Sve navedene pokretnine dužnika unovčene su u ukupnom iznosu od **1.344.704,50 kn**.

Dana 24.10.2019. stečajni upravitelj podnio je prijedlog sudu za diobu vjerovnika I. višeg isplatnog reda u cijelosti (538.824,41 kn). Po pravomoćnosti rješenja 3.12.2019. izvršena je isplata vjerovnika u 100% iznosu.

Budući je do dana pisanja ovog završnog izvještaja unovčena cjelokupna imovina stečajnog dužnika, stečajni upravitelj predlaže da se zakaže završno ročište na kojem će se raspraviti što učiniti s ostatkom stečajne mase, odnosno na koji je način dalje raspodijeliti.

Na žiro računu stečajnog dužnika s danom 23.09.2021. g. nakon namirenju vjerovnika I. višeg isplatnog reda, razlučnih vjerovnika i nastalih troškova stečajnog postupka nalazilo se 840.716,83 kn. Iz navedenog iznosa stečajni upravitelj predlaže namiriti sljedeće troškove i obveze stečajne mase te djelomično namiriti stečajne vjerovnike II. Višeg isplatnog reda:

OČEKIVANI PRIHODI/PRIJLEVI	Iznos (kn)
Stanje na računu na dan 23.09.2021.	840.716,83
UKUPNO	840.716,83

OČEKIVANI RASHODI/ODLJEVI	Iznos (kn)
Troškovi knjigovodstvenih usluga	9.000,00
Troškovi naknade banci + zatvaranje računa	339,00
Namirenje vjerovnika II. višeg isplatnog reda	825.000,00
Naknada za završnu diobu (T. br. 25. Zakona o sudkim pristojbama)	2.000,00
UKUPNO	836.339,00

KONAČNO STANJE STEČAJNE MASE	4.377,83
-------------------------------------	-----------------

Stečajni upravitelj predlaže u završnoj diobi prema popisu iz točke IV. ovog izvješća podijeliti iznos od 825.000,00 kn stečajnim vjerovnicima II. višeg isplatnog reda.

Stečajni sud i skupština vjerovnika suglasni su sa završnim računom stečajnog upravitelja i prijedlogom završne diobe.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

STEČAJNI VJEROVNICI II. VIŠI ISPLATNI RED

R.br.	Tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos priznate tražbine (kn)	Iznos za diobu (0,75093%)
1	RAIFFEISENBANK AUSTRIA DD	53056966535	MAGAZINSKA CESTA 69, 10000 ZAGREB	2.379.692,07	17.869,91
2	KOMUNALIJE D.O.O.	80548869650	RADNIČKA CESTA 61 48350 ĐURĐEVAC	415,79	3,12
3	PETROKEMIJA DD	24503685008	ALEJA VUKOVAR 4 , 44320 KUTINA	11.533,99	86,61
4	KOMUNALIJE-PLIN	61631628760	RADNIČKA CESTA 61 48350 ĐURĐEVAC	4.236,42	31,81
5	MINISTARSTVO FINACIJA	18683136487	KATANČIĆEVA 5 10000 ZAGREB	73.771,80	553,98
6	CEZAREJA D.O.O.	44343542645	KOLODVORSKA 2 32245 NIJEMCI	5.690.594,10	42.732,61
7	MILJENKA MIHALIĆ, vl. Proizvodno-uslužnog obrta "MIHALIĆ"	40030868462	S. GREGORKA 80 10310 IVANIĆ GRAD	2.109,31	15,84
8	BOMARK D.O.O.	26513813298	IVANA SEVERA 15, 42000 VARAŽDIN	14.067,71	105,64
9	HRVATSKE ŠUME D.O.O.	69693144506	LJUDEVITA FARKAŠA VUKOTINOVIĆA 2 10000 ZAGREB	0,00	0,00
10	SCHAUMANN AGRI AUSTRIA GmbH&Co.KG , ZASTUPAN PO ODVJETNIK DAMIR BARIŠIĆ		JAKOB-FUCHS- GASSE 25-27,A-2345 BRUNN AM GEBIRGE, AUSTRIA	1.125.514,41	8.451,87
11	TERMOPLIN DD	70140364776	VJEKOSLAVA ŠPINČIĆA,78 42000 VARAŽDIN	3.269,17	24,55
12	HRVATSKI TELEKOM DD	81793146560	ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA,9 10110 ZAGREB	5.630,05	42,28
13	HP-HRVATSKA POŠTA DD	87311810356	JURIŠIĆEVA 13, 10000 ZAGREB	3.843,19	28,86
14	GRAD BJELOVAR	18970641692	TRG EUGENA KVATERNIKA, 2 43000 BJELOVAR	23.359,74	175,42
15	A.B. M. D.O.O. u stečaju	017109786550	FLORIJANSKI TRG ,8 48000 KOPRIVNICA	5.073,12	38,10
16	IMRO KATAVIĆ bivši vl.obrta BRODOPLAST	72574669965	MATIJE VLAČIĆA ILIRIKA 21 35000 SLAVONSKI BROD	10.426,68	78,30
17	GENERALI OSIGURANJE DD	10840749604	ULICA GRADA VUKOVARA 284, 10000 ZAGREB	48.752,21	366,10
18	VIDIK D.O.O. ZASTUPANO PO ODVJETNICI VESNA VIGNJEVIĆ ŽAK	63869637255	I.VITEZA TRNSKOG 7 43000 BJELOVAR	12.268,61	92,13

R.br.	Tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos priznate tražbine (kn)	Iznos za diobu (0,75093%)
19	HEP OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., ELEKTRA ZAGREB	46830600751	ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB- DOSTAVA PISMENA NA ELEKTRA ZAGREB, GUNDULIĆEVA 32, 10000 ZAGREC	231,29	1,74
20	EKO-FLOR PLUS D.O.O.	50730247993	MOKRICE 180/C 49243 OROSLAVLJE	1.895,56	14,23
21	FINANCIJSKA AGENCIJA	85821130368	ULICA GRADA VUKOVARA 70, 10000 ZAGREB	10.660,98	80,06
22	KWS SJEME D.O.O. ZASTUPANO PO ODVJETNIKU GORANU JARIĆU IZ OSIJEKA, L. JEGERA 24/II	69709303740	PETROVARADINSKA 1 10000ZAGREB	165.366,48	1.241,79
23	MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA	18683136487	BOŠKOVIĆEVA 5, 10000 ZAGREB	17.919.615,20	134.564,50
24	INA INDUSTRIJA NAFTE	27759560625	AVENIJA V. HOLJEVCA 10, 10000 ZAGREB	464.618,67	3.488,98
25	AGROKOR-TRGOVINA D.O.O.ZASTUPA MARIN SVIĆ ZOU PRALJAK & SVIĆ, ZOU- RADNIČKA CESTA 37 B 10000 ZAGREB	40715974731	TRG DRAŽENA PETROVIĆA 3, 10000 ZAGREB	31.765.209,65	238.535,79
26	HEP-OPSKRBA D.O.O.	63073332379	ULICA GRADA VUKOVARA 37 10000 ZAGREB	137.602,38	1.033,30
27	ALLIANZ ZAGREB D.D.- ZASTUPAN OD STRANE ODVJETNIČKOG DRUŠTVA HANŽEKOVIĆ & PARTNERI D.O.O. RADNIČKA CESTA 22, 10000 ZAGREB	23759810849	HEINZELOVA 70, 10000 ZAGREB	290.298,59	2.179,95
28	HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA ZASTUPANO OD STRANE ODVJETNIKA PAVLA FELLNERA, JURIŠIĆEVA 1A, 10000 ZAGREB	56668956985	BERISLAVIĆEVA 9, 10000 ZAGREB	2.960,01	22,23
29	VETERINARSKA STANICA VRBOVEC D.O.O.	43025336094	KOLODVORSKA 68 10340 VRBOVEC	12.191,54	91,55
30	H-ABDUKO D.O.O.	13667298928	SLAVONSKA AVENIJA 6A 10000 ZAGREB	4.737.853,90	35.578,16
31	SOCIETE-GENERALE - SPLITSKA BANKA DD	69326397242	RUĐERA BOŠKOVIĆA 16, 21000 SPLIT	4.347.538,20	32.647,15
32	HRVATSKE AUTOCESTE D.O.O.	57500462912	ŠIROLINA 4, 10000 ZAGREB	3.109,32	23,35
33	PODRAVSKA BANKA DD	97326283154	OPATIČKA 3, 48000 KOPRIVNICA	3.624.206,76	27.215,40
34	HEP ELEKTRA D.O.O.	43965974818	ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB	10.473,49	78,65
35	GORUP D.O.O. U STEČAJU	59013770221	TOMAŠEVEC 2, KLANJEC	6.612,07	49,65

R.br.	Tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos priznate tražbine (kn)	Iznos za diobu (0,75093%)
36	VUKOVARSKI POLJOPRIVREDNI INDUSTRIJSKI KOMBINAT DD	06849543412	SAJMIŠTE 113/C, 32000 VUKOVAR	5.811,49	43,64
37	HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA JAVNA USTANOVA, ZASTUPANA PO OD HANŽEKOVIĆ I PARTNERI D.O.O. ZAGREB, RADNIČKA CESTA 22	68419124305	PRISAVLJE 3, 10000 ZAGREB	6.549,40	49,18
38	ZRNO D.O.O.	39739455042	VLADIMIRA NAZORA 2, 42000 VARAŽDIN	84.747,23	636,40
39	PRIVREDNA BANKA ZAGREB DD	02535697732	RADNIČKA 50, 10000 ZAGREB	9.004.631,76	67.618,85
40	VARKOM DD	39048902955	TRG BANA JELAČIĆA 15, 42000 VARAŽDIN	1.716,24	12,89
41	KOPRIVNIČKE VODE D.O.O.	20998990299	ULICA MOSNA 15A, 48000 KOPRIVNICA	3.064,31	23,01
42	GRADSKO KOMUNALNO PODUZEĆE KOMUNALAC D.O.O.	41412434130	MOSNA ULICA 15 48000 KOPRIVNICA	28.345,82	212,86
43	SLOGA PODRAVSKA TRGOVINA D.O.O.-ZA PROMET ROBA NA MALO I VELIKO I POSLOVNE USLUGEZASTUPANJE-ODVJETNICA VESNA ALABURIĆ-ZAGREB	82362237153	TRG SV.JURJA 6 48350 ĐURĐEVAC	21.464,15	161,18
44	VIPnet D.O.O.	29524210204	VRTNI PUT 1 10000 ZAGREB	65.634,23	492,87
45	ZAGREBAČKA BANKA DD	92963223473	TRG BANA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	26.528.051,68	199.208,19
46	GRAD KOPRIVNICA	62112914641	ZRINSKI TRG 1 48000 KOPRIVNICA	12.909,56	96,94
47	SILESFOR S.R.L. U LIKVIDACIJI ZASTUPANI PO ŽURIĆ I PARTNERI.ODVJETNIČKO DRUŠTVO D.O.O.	25907179978	VIA GALVANI 26, 35030 RUBANO(PADOVA) ITALIJA	254.600,01	1.911,88
48	NOVOSELD.O.O.	93370134354	BUKOVJE 12, 48260 KRIŽEVCI	32.545,10	244,39
49	BC INSTITUT DD	81224333034	DUGOSELKA 7, 10372 RUGVICA	602.520,10	4.524,53
50	HETA ARH D.O.O.	87064273078	SLAVONSKA AVENIJA 6A 10000 ZAGREB	295.576,04	2.219,58
UKUPNO:				109.863.169,58	825.000,00

Bjelovar, 27.09.2021. godine

Vinko Ljubičić, mag.iur.
stečajni upravitelj